



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani, către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului cu suprafața utilă de 89,40 mp. din imobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23 din Aleea Căminului, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea exploatării și întreținerii acestuia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani, către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului cu suprafața utilă de 89,40 mp. din imobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23 din Aleea Căminului, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea exploatării și întreținerii acestuia, Referatul de necesitate nr. 72257/17.07.2023, Referatul de aprobare nr. 72351/17.07.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 72557/18.07.2023;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 273/30.09.2021 privind aprobarea dării în administrare către Direcția de Asistență Socială Focșani, a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea utilizării potrivit competențelor și atribuțiilor aprobate prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, modificată prin HCL nr. 400/25.11.2021, precum și HCL nr. 221/03.07.2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, către “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani”, a spațiului cu suprafața utilă de 41,00 mp. din imobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23 din Aleea Căminului, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea înființării unui centru în care se vor desfășura activități socio-culturale, destinate persoanelor cu deficiență de auz și vorbire de pe raza Municipiului Focșani ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit.”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300, art. 362 alin.(1) și (3) și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani, către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului cu suprafața utilă de 89,40 mp. din imobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23 din Aleea Căminului, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea exploatării și întreținerii acestuia. Acesta este identificat în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul cu o suprafață utilă de 89,40 mp. face parte din mobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23, fiind inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numerele de inventar 22290 și cu o valoare de 365.249,93 lei.

(3) Pe durata dării în administrare Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani poate folosi și poate dispune de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani va avea următoarele obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere cu respectarea legislației aplicabile ;
- d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunului;
- g) semnarea proceselor-verbale de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;
- i) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

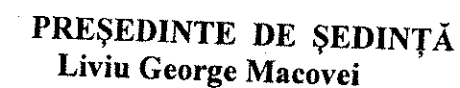
Art. 3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

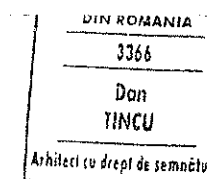
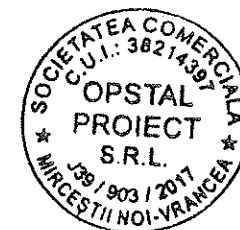
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță



Verificator					
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
 PROIECTANT GENERAL S.C. OPSTAL PROIECT S.R.L. J39/903/13.09.2017; C.U.I.138214397; str. Sâlcioarei, nr. 6A, sat Mircești Noi, comuna Vânători, jud. Vrancea; Tel: 0765 030 313	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ S.C. HUGBO S.R.L. CUI RO 16161135, J39/121/2004 str. Popa Șapcă, nr. 13, ap. 14, Focșani Tel: 0740 152 972		BENEFICIAR: D.A.S. FOCȘANI STR. CUZA VODĂ, NR. 43, MUN. FOCȘANI, JUD. VRANCEA		
			Proiect nr. 33/2022		
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	TITLU PROIECT: AMENAJĂRI INTERIOARE, DOTĂRI ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI PUNCT TERMIC 23 - FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE str. Aleea Căminului - P.T. 23, Mun. Focșani, jud. Vrancea	Faza: P.T./ D.T.A.C.
DIRECTOR	ing. Oprea Alexandru Mihăiță				
SEF PROIECT	arh. Dan Tincu				
PROIECTAT	arh. Dan Tincu				
DESENAT	ing. Oprea Alexandru Mihăiță		Data: 2022	TITLU PLANȘEI: PLAN PT23 - PROPUS	Pl.nr.: A.4